

AUKČNÍ VYHLÁŠKA **Elektronická aukce č. 2022008**

I.

Označení Vyhlašovatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

MVDr. Jan Budig CSc.

trvale bytem Česká č.p. 310, 664 31

r.č.: 520610/204

PhDr. Dana Budigová

trvale bytem Česká č.p. 310, 664 31

r.č.: 555810/1868

dále jen jako „Vyhlašovatel“

Provozovatel aukce:

REAL SPEKTRUM, a.s.,

se sídlem Praha 1, Náměstí republiky 8, PSČ 110 00, IČ: 253 14 718,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6807,

adresa pro doručování a hlavní kancelář Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

Tel.: 724 601 321

Email: radek.hilser@realspektrum.cz

Kontaktní osoba: Radek Hilšer

dále jen jako „Provozovatel“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce číslo 2022008 jsou následující nemovité věci:

- byt (bytová jednotka) č. 511/343 ve 3. NP v budově č.p. 511 na pozemcích parc.č. 1033/77, parc.č. 1033/140, parc.č. 1033/141,
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 511 a na pozemcích parc.č. 1033/77, parc.č. 1033/140, parc.č. 1033/141, parc.č. 1033/78, parc.č. 1033/96 o velikosti id. 5360/583111,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/50 na nebytové jednotce č. 511/203 - garáž v 1. PP v budově č.p. 511 na pozemcích parc.č. 1033/77, parc.č. 1033/140, parc.č. 1033/141, se kterým je spojeno právo výlučného užívání garážového stání č. 48,
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 511 a na pozemcích parc.č. 1033/77, parc.č. 1033/140, parc.č. 1033/141, parc.č. 1033/78, parc.č. 1033/96 o velikosti id. 1/50 z 180667/583111,

vše zapsáno na LV č. 1530, 1522 a 1504 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město

Popis předmětu aukce

Prodej velmi pěkného moderního bytu s balkonem a garážovým stáním o velikosti 2+kk v klidné části Brna k.ú. Ivanovice formou internetové aukce na portálu www.rsaukce.cz. Světlý cihlový byt ve vyšším standardu je ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je předstíh s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyní (kuchyně Sykora s vestavěnými spotřebiči), ložnice se vstupem na prostorný balkon, koupelna s WC a garážové stání. Pokoje mají samostatné vstupy a jsou orientované do klidného vnitrobloku.

Byt je situovaný v čtyřpodlažním cihlovém domě (rok kolaudace 2009) s výtahem u sportcentra Ivanovice, poblíž nákupních příležitostí a zastávky MHD. Deset minut chůze od domu se nachází les. Jedná se o bydlení v atraktivní lokalitě s nízkými měsíčními náklady.

Byt je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nehradíte provizi.

Aukce se uskuteční 11.5.2022 ve 14,00 hod., prohlídky se konají 27.4. a 4.5.2022 v 16 hod (nebo po dohodě s makléřem)

Bližší informace na <https://www.rsaukce.cz/>, nebo u uvedeného makléře.

Dispozice: velikost: 2+kk

celková výměra bytu: 58,8 m² vč. balkonu;

výměra pokojů: pokoj s kuchyňským koutem: 27,3 m², ložnice: 14,8 m², koupelna + WC: 6,8 m², předsíň: 4,6 m², balkon: 5,2 m²

konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 3/4; podlahy: plovoucí, dlažba

orientace: J; samostatná měřidla: ano; nastěhování: ihned;

náklady na byt: 2.780,- Kč + elektřina;

Vybavení: Eurookna, kuchyňská linka se spotřebiči, ot. tělesa, vestavěná skříň, vybavení koupelny a WC, obložkové zárubně, Pračka LG F4 WT, sušička LG DUAL INVERTER 9 KG, rozkládací gauč Senja, jídelní stůl, obývací stěna, skříň s posuvnými dveřmi;

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 6.500.000,-- Kč

Minimální příhoz: 10.000,-- Kč

V.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty: 50.000,-- Kč

Číslo účtu Provozovatele: 244 144/0300, vedeného u ČSOB, a.s.

Variabilní symbol: 2022008(číslo aukce)

Specifický symbol:

- v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsaukce.cz)
- v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do 10.5. 2022 do 12:00.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce,

Aukční jistota se započítává do kupní ceny a bude Provozovatelem převedena dle podmínek uvedených v následně uzavírané kupní smlouvě či smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Ostatním účastníkům bude vrácena v plné výši.

VI.

Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

27.4. a 4.5.2022 v 16 hod (nebo po dohodě s makléřem)

Upozornění: Provozovatel aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 48 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz. Provozovatel aukce

Místo konání prohlídky: Jezerůvky 511/6, Brno

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Provozovatele. Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

VII.

Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: <https://www.rsaukce.cz>

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 11.5.2022 v 14:00

Čas ukončení aukce: předpokládáný konec 11.5.2022 v 14:30

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání max na $\frac{1}{2}$ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

VIII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

- 1. registrace účastníka aukce na portále www.rsaukce.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
- 2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce,
- 3. odsouhlasení uživatele Provozovatelem aukce,
- 4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rsaukce.cz v detailu aukce.

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude Provozovatelem zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

IX.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 10.5.2022 do 12:00.

X.

Autentizace zájemce o aukci

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Všeobecné obchodní – aukční podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.rsaukce.cz jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

XI.

Podmínky vyhlášovatele aukce

Bez zbytečného odkladu po skončení internetové aukce vyzve provozovatel vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vyhlášovatelem, kterou je vítěz aukce povinen uzavřít ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce.

Po skončení internetové aukce je rovněž vyhlášovatel povinen s vítězem aukce uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k předmětu aukce, resp. závazek k uzavření kupní smlouvy, a to ve lhůtě 3 měsíců od skončení aukce. Kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní stranám předkládá Provozovatel. V obsahu kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude uveden způsob úhrady kupní ceny, zejm. způsob úhrady prostřednictvím advokátní úschovy apod. Kupní cenu je vítěz aukce povinen složit ve lhůtě do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Vyhlašovatel má právo, a to i bez uvedení důvodu, odmítnout uzavřít kupní smlouvu s vítězem aukce, a to ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od ukončení předmětné aukce.

Vyhlašovatel upozorňuje a účastník aukce bere tuto skutečnost na vědomí, že o uzavření kupní smlouvy bude jednat pouze s vítězem aukce, nikoliv s vítězem v pořadí, tzn. vyhlašovatel ani není povinen uzavřít kupní smlouvu s vítězem v pořadí.

Oproti úpravě ve Všeobecných obchodních – aukčních podmínkách se všem účastníkům internetové aukce, kteří se nestanou vítězem aukce, a kteří složili aukční jistotu na účet provozovatele, tedy včetně vítěze v pořadí, vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, který byl uveden na registračním formuláři, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení aukce. Aukční jistota není úročena a je vratná ve výši, v jaké byla poskytnuta.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy (v případě vítězství v aukci) bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou kupní cenu Vyhlašovatel. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními - aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti REAL SPEKTRUM, a.s. provozovaném na adrese www.rsaukce.cz

V Brně dne: 6.4.2022
REAL SPEKTRUM, a.s.